

## Должностная инструкция охранника

1. Охранник обязан обеспечивать:
  - охрану общего имущества собственников жилья, служебных помещений (в том числе пристроек, подвалов, чердаков), коммуникаций, автостоянок;
  - защиту жизни и здоровья граждан;
  - контроль соблюдения общественного порядка;
  - пресечение противоправных действий на охраняемой территории;
  - принятие активных мер защиты при возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;
  - меры противопожарной безопасности;
  - мониторинг оперативной обстановки с использованием технических средств: видеонаблюдения, ограничения доступа, охранной и пожарной сигнализации;
  - информирование жителей о необходимости выгула собак в специально отведенном месте или за территорией микрорайона «Европейский берег».
  - слежение за чистотой (отсутствие на охраняемой территории строительного мусора), при необходимости привлечение к устранению загрязнения сотрудников Управляющей Компанией (далее - УК);
  - работы по направлению информации в ГИБДД по автомобилям, которые длительное время стоят без движения (более 3-х месяцев);
  - организацию взаимодействия с правоохранительными органами и администрацией УК;
  - осуществлять антикриминальные и антитеррористические мероприятия.
  - бережное отношение к имуществу, переданному для работы управляющей компанией.
2. Охранник не должен в общении с собственниками грубить, вступать в споры, высказывать свое мнение, ругаться.
3. После обращения прибыть на место предполагаемого правонарушения в максимально короткое время. При этом прибыть на место происшествий, связанных с шумом в доме в будние дни с **22.00 до 8.00 утра (в выходные и праздничные дни с 22.00 вечера до 9 часов утра); с 13.00 до 15.00 ежедневно**. Если обращение касается нарушения режима тишины, охранник по предварительной договоренности с жителем, а также после выхода на объект и проведения мероприятий по устранению нарушения, отзванивается заявителю и сообщает о принятых мерах.
4. В случаях действий, направленных на предотвращение противоправных действий гражданских лиц, охранник проводит видео- и фото-фиксацию происшествия.
5. Охранники проводят обход территории в границах охраняемой территории домов.
6. Охранник обязан не допускать случаев:
  - **Распития спиртных напитков.** При появлении на придомовой территории микрорайона «Европейский берег» или внутри жилых секций подозрительных лиц, а также лиц, распивающих спиртные напитки, требовать от них покинуть территорию микрорайона «Европейский берег». При отказе выполнить требования охранника, он обязан принять меры по их выдворению, применив спецсредства, либо провести задержание, вызвать сотрудников полиции по телефону 02, 112.
  - **Громкого прослушивания музыки** в автомобиле, на территории парковки, быстрой езды на автомобиле с элементами «дрифта».
  - **Заезда на тротуар и пешеходный бульвар** какой-либо техники (за исключением специального транспорта). Не разрешать парковать транспортные средства на тротуарах, бульваре, газонах (Статья 12.19 КоАП РФ Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств).
  - **Вандализма по отношению к общему имуществу** микрорайона «Европейский берег».
7. По всем административным и/или уголовным правонарушениям охранник обязан обращаться в правоохранительные органы по номеру 02, 112 (и к участковому), о чем сделать запись в журнале событий.