

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 11.02.2020

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д 73

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 30.12.2019 09:00

Дата окончания сбора решений собственников: 05.02.2020 19:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Тюменская обл, г Тюмень, ул Газовиков, д 73

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Плакущева Марина Владимировна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 30.12.2019 по адресу г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 79.

Заочный этап голосования проводился с 30.12.2019 09:00 по 05.02.2020 19:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 05.02.2020 19:00 года (включительно), по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 79; ул. Беяева, д. 35, корп. 2)

Присутствующие:

Список присутствующих лиц указан в приложении № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 38 548,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 38 548,40 кв.м.

Подсчет голосов окончен 11.02.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с наделением их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.
2. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
3. Утверждение управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 - ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760).
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, в том числе тарифов и порядка их изменения, указанных в приложении № 4 к договору управления, и заключение такого договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного и горячего водоснабжения (без компонента тепловая энергия), энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
6. Использование информационной системы управляющей организации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
7. Определить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы управляющей организации при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
8. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы управляющей организации, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам,

поставленным на голосование на таком общем собрании.

9. Определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы управляющей организации.

10. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о заключении договоров на аренду, обслуживание и эксплуатацию крышной газовой котельной, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах.

11. О наделении управляющей организации полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

12. Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Газовиков, д. 73 иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

13. Принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования иными (третьими) лицами общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, путем распределения денежных средств по своему усмотрению на выполнение работ и услуг, не входящих в перечень, содержащийся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Выполнение и принятие таких работ подтверждаются первичными документами подрядных организаций.

14. Утверждение порядка уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации - путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 и на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.

По вопросам изменения способа управления или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка управления системой отопления (газовой котельной) по климатическим условиям.

16. О поручении ООО «УК "МОЯ СТРАНА» установить ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 автоматической системой открывания ворот/шлагбаума без права въезда/выезда, стоянки и проезда транспортных средств по территории закрытого двора, за исключением транспортных средств для доставки крупногабаритных грузов и экстренных служб.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 29 346,80, что составляет 76,13 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с наделением

их полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73: Плакущеву Марину Владимировну.

Избрать секретарём общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73: Усманова Руслана Винеровича и наделять его полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования.

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Избрать председателем общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73: Плакущеву Марину Владимировну. | | | | | |
| Избрать секретарём общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73: Усманова Руслана Винеровича и наделять его полномочиями осуществлять функции счетной комиссии на общем собрании при подсчете итогов голосования. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 26539,62 | 90,43 | 466,70 | 1,59 | 2340,50 | 7,98 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 2 вопросу повестки дня - Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 - управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 - управление управляющей организацией.

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 - управление управляющей организацией. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28512,32 | 97,16 | 80,70 | 0,27 | 753,80 | 2,57 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 3 вопросу повестки дня - Утверждение управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 - ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760).

Предложено: Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760).

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Утвердить управляющей организацией, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом - ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |

| | | | | | |
|----------|-------|--------|------|--------|------|
| 28218,52 | 96,16 | 261,90 | 0,89 | 866,40 | 2,95 |
|----------|-------|--------|------|--------|------|

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 4 вопросу повестки дня - Утверждение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, в том числе тарифов и порядка их изменения, указанных в приложении № 4 к договору управления, и заключение такого договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, в том числе тарифы и порядок их изменения, указанные в приложении № 4 к договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: | | | | | |
| Утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, в том числе тарифы и порядок их изменения, указанные в приложении № 4 к договору управления, и заключить договор управления многоквартирным домом на предложенных условиях. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 27137,27 | 92,92 | 774,70 | 2,65 | 1293,45 | 4,43 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного и горячего водоснабжения (без компонента тепловая энергия), энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного и горячего водоснабжения (без компонента тепловая энергия), энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: | | | | | |
| Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров холодного и горячего водоснабжения (без компонента тепловая энергия), энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 26829,12 | 91,82 | 1401,20 | 4,80 | 989,20 | 3,39 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 6 вопросу повестки дня - Использование информационной системы управляющей организации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы управляющей организации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 6 вопросу: | | | | | |
| Принять решение об использовании информационной системы управляющей организации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28240,37 | 96,55 | 202,30 | 0,69 | 808,30 | 2,76 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 7 вопросу повестки дня - Определить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы управляющей организации при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Предложено: Принять решение об определении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы управляющей организации при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

| Решили (Постановили) по 7 вопросу: | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Принять решение об определении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы управляющей организации при проведении общего собрания в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания). | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28181,22 | 96,08 | 486,30 | 1,66 | 662,00 | 2,26 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 8 вопросу повестки дня - Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы управляющей организации, а также порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

Предложено: Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы управляющей организации, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленным ст. 47.1. ЖК РФ.

| Решили (Постановили) по 8 вопросу: | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Принять решение о приеме администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы управляющей организации, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании в соответствии с порядком, установленным ст. 47.1. ЖК РФ. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28259,77 | 96,30 | 317,85 | 1,08 | 769,20 | 2,62 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 9 вопросу повестки дня - Определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы управляющей организации.

Предложено: Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы управляющей организации - 5 дней.

Решили (Постановили) по 9 вопросу:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы управляющей организации - 5 дней.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28523,92 | 97,38 | 109,90 | 0,38 | 658,40 | 2,25 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.
Решение принято

по 10 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о заключении договоров на аренду, обслуживание и эксплуатацию крышной газовой котельной, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иное) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 иными лицами и наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о заключении договоров на аренду, обслуживание и эксплуатацию крышной газовой котельной, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иного) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах.

Решили (Постановили) по 10 вопросу:

Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 иными лицами и наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о заключении договоров на аренду, обслуживание и эксплуатацию крышной газовой котельной, о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламы (рекламных конструкций, рекламных стендов и иного) в лифтовых кабинах, на земельном участке, стенах, крышах и фасадах.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 26462,77 | 68,72 | 1490,10 | 3,87 | 1271,75 | 3,30 |

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

по 11 вопросу повестки дня - О наделении управляющей организации полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с согласованием ресурсоснабжающей организацией.

| Решили (Постановили) по 11 вопросу: | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Наделить управляющую организацию полномочиями на увеличение и перераспределение мощности энергопринимающих устройств многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с согласованием ресурсоснабжающей организацией. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 27314,47 | 93,07 | 857,85 | 2,92 | 1174,50 | 4,00 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 12 вопросу повестки дня - Принятие решений об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Газовиков, д. 73 иными лицами и наделение управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Газовиков, д. 73 иными лицами и наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

| Решили (Постановили) по 12 вопросу: | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Принять решение об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тюмень, Газовиков, д. 73 иными лицами и наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение, определение условий и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28085,12 | 72,93 | 618,90 | 1,61 | 642,80 | 1,67 |

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.

Решение принято

по 13 вопросу повестки дня - Принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования иными (третьими) лицами общего имущества собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73, путем распределения денежных средств по своему усмотрению на выполнение работ и услуг, не входящих в перечень, содержащийся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом.

Выполнение и принятие таких работ подтверждаются первичными документами подрядных организаций.

Предложено: Предоставить ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760) право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, и расходовать данные денежные средства по своему усмотрению на выполнение работ и услуг, не входящих в перечень, содержащийся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом. Выполнение и принятие таких работ подтверждаются первичными документами подрядных организаций.

Решили (Постановили) по 13 вопросу:

Предоставить ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760) право распоряжаться денежными средствами, поступающими от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, и расходовать данные денежные средства по своему усмотрению на выполнение работ и услуг, не входящих в перечень, содержащийся в приложении № 1 к договору управления многоквартирным домом. Выполнение и принятие таких работ подтверждаются первичными документами подрядных организаций.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 26539,52 | 90,43 | 1294,30 | 4,41 | 1513,00 | 5,16 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 14 вопросу повестки дня - Утверждение порядка уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации - путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 и на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.

По вопросам изменения способа управления или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации - путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 и на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.

По вопросам изменения способа управления или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 14 вопросу:

Утвердить порядок уведомления (извещения) Собственников помещений инициатором собрания и иными лицами о принятых ими решениях, об итогах голосования, уведомлениях о предстоящих собраниях и иной необходимой информации - путем направления размещения такой информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 и на официальном сайте Управляющей организации в сети интернет.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| По вопросам изменения способа управления или управляющей организации - путем направления уведомления каждому собственнику заказным письмом с уведомлением по месту нахождения жилого помещения собственника многоквартирного дома. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28584,47 | 97,61 | 205,00 | 0,70 | 493,95 | 1,69 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 15 вопросу повестки дня - Утверждение порядка управления системой отопления (газовой котельной) по климатическим условиям.

Предложено: Установить, что ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760) вправе самостоятельно начать отопительный период не позднее и закончить не ранее дня, следующего за днем окончания 3-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 10 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 10 градусов Цельсия.

| | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 15 вопросу: | | | | | |
| Установить, что ООО "УК "МОЯ СТРАНА" (ОГРН 1117232050760) вправе самостоятельно начать отопительный период не позднее и закончить не ранее дня, следующего за днем окончания 3-дневного периода, в течение которого соответственно среднесуточная температура наружного воздуха ниже 10 градусов Цельсия или среднесуточная температура наружного воздуха выше 10 градусов Цельсия. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28158,17 | 95,95 | 421,40 | 1,44 | 767,25 | 2,61 |

Критерий принятия решения: Более 1/2 от голосующих.

Решение принято

по 16 вопросу повестки дня - О поручении ООО «УК "МОЯ СТРАНА» установить ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.

Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с автоматической системой открывания ворот/шлагбаума без права въезда/выезда, стоянки и проезда транспортных средств по территории закрытого двора, за исключением транспортных средств для доставки крупногабаритных грузов и экстренных служб.

Предложено: Поручить ООО «УК "МОЯ СТРАНА» установить ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с автоматической системой открывания ворот/шлагбаума без права въезда/выезда, стоянки и проезда транспортных средств по территории закрытого двора, за исключением транспортных средств для доставки крупногабаритных грузов и экстренных служб.

| | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|------|
| Решили (Постановили) по 16 вопросу: | | | | | |
| Поручить ООО «УК "МОЯ СТРАНА» установить ограждение по периметру придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, д. 73 с автоматической системой открывания ворот/шлагбаума без права въезда/выезда, стоянки и проезда транспортных средств по территории закрытого двора, за исключением транспортных средств для доставки крупногабаритных грузов и экстренных служб. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 28566,02 | 74,18 | 183,70 | 0,48 | 597,10 | 1,55 |

Критерий принятия решения: Более 2/3 от общей площади дома.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Плакущева Марина Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 502, Плакущева 11.02.2020

Секретарь общего собрания с
полномочиями осуществлять функции счетной комиссии: Усманов Руслан Винерович
номер помещения собственника: кв. 484, Усманов 11.02.2020