

ООО "УК "МОЯ СТРАНА"

ИНН 7204174537

КПП 720301001

г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Т. Чаркова д. 81

№ строки	Показатель	Сумма (руб,)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	11 687 245,59
	в том числе:	
	за содержание	10 151 290,30
	за текущий ремонт	1 535 955,29
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	11 687 245,59
	в том числе:	
	Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	340941,74
	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	220406,78
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	10331,57
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	196299,79
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	10331,57
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	89540,26
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	10331,57
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС	41326,27
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки)	34438,56
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии)	17219,28

	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	251401,49
	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования	3443,86
	Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	17219,28
	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	51657,89
	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	241065,38
	Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества	416706,5
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	154973,52
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	75764,83
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС	1494633,5
	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	106759,4
	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	309947,05
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего	
	а) уборка земельного участка	1084814,64
	б) полив тротуаров	3443,87
	в) озеленение	34438,56
	г) механизированная погрузка и вывоз снега (с сентября по апрель)	433351,56
	Уборка помещений общего пользования	1012493,66
	Дезинсекция и дератизация	48213,98
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:	
	а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	1870013,81
	б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы	65433,26
	Сбор ртутьсодержащих отходов	103315,68
	Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	68877,12
	Содержание ОИ (Водоотведение)	90245,42
	Содержание ОИ (ХВС)	94476,8
	Содержание ОИ (Электроснабжение)	272687,94

	Обслуживание систем в/набл.	344385,6
	Охрана	2066313,6
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	0
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	3469736,83
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	22174818,34
	в том числе:	
	<i>за содержание</i>	10 151 290,30
	<i>за текущий ремонт</i>	1 535 955,29
	<i>за управление МКД</i>	1153708,75
	<i>за коммунальные услуги</i>	9333864
	<i>за капитальный ремонт</i>	0
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	22551681,58
10	Задолженность потребителей на конец года	3092873,59

