

					ООО "УК "МОЯ СТРАНА"
					ИНН 7204174537
					КПП 720301001
					г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2
ОТЧЕТ					
о выполнении договора управления					
за 2019 год					
по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Минская д. 69					
№ строки	Показатель				Сумма (руб,)
Остатки на лицевом счете МКД					
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода				0
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:				1 916 180,14
	в том числе:				
	за содержание				1479743,04
	за текущий ремонт				436 437,10
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:				1 916 180,14
	в том числе:				
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу				144904
	Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения				65551,82
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии				3450,1
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)				59514,16
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды				3450,1
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				27600,77
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии				3450,1
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения				12937,86
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)				11212,81
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)				6037,67
	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения				75902,11
	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования				862,52

	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	6037,67
	Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества	15525,41
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	104365,4
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	38813,58
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	18975,53
	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	26738,24
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения	49163,87
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	292395,6
	Сбор ртутьсодержащих отходов, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	5175,14
	Уборка помещений общего пользования	253582,1
	Дезинсекция и дератизация	12075,34
	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	468350,5
	Техосвидетельствование лифтового оборудования	16387,96
	Содержание ОИ (Водоотведение)	23090,63
	Содержание ОИ (ХВС)	24173,69
	Содержание ОИ (Электроэнергия)	84353,73
	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	62101,73
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	0
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	601425,39
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	4130470,33
	в том числе:	
	за содержание	1479743,04
	за текущий ремонт	436437,1
	за управление МКД	234606,72
	за коммунальные услуги	1979683,47

	<i>за капитальный ремонт</i>	0
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	4371468,73
10	Задолженность потребителей на конец года	360428,2

