

## Обязанности сотрудника службы безопасности

1. Сотрудник службы безопасности обязан обеспечивать:
  - охрану общего имущества собственников жилья, служебных помещений (в том числе пристроек, подвалов, чердаков), коммуникаций, автостоянок;
  - защиту жизни и здоровья граждан;
  - контроль соблюдения общественного порядка;
  - пресечение противоправных действий на охраняемой территории;
  - принятие активных мер защиты при возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;
  - меры противопожарной безопасности;
  - мониторинг оперативной обстановки с использованием технических средств: видеонаблюдения, ограничения доступа, охранной и пожарной сигнализации;
  - информирование жителей о необходимости выгула собак в специально отведенном месте или за территорией микрорайона;
  - слежение за чистотой (отсутствие на охраняемой территории строительного мусора), при необходимости привлечение к устранению загрязнения сотрудников управляющей компании;
  - работы по направлению информации в ГИБДД по автомобилям, которые длительное время стоят без движения (более 3-х месяцев);
  - организацию взаимодействия с правоохранительными органами и администрацией управляющей компании;
  - проведение антикриминальных и антитеррористических мероприятий.
2. Сотрудник службы безопасности не должен в общении с собственниками грубить, вступать в споры, высказывать свое мнение, ругаться.
3. После обращения, прибыть на место предполагаемого правонарушения в максимально короткое время. При этом прибыть на место происшествий, связанных с шумом в доме в будние дни **с 22.00 до 8.00 (в выходные и праздничные дни с 22.00 до 9.00); с 13.00 до 15.00 ежедневно.**
4. В случаях действий, направленных на предотвращение противоправных действий гражданских лиц, сотрудник службы безопасности проводит видео- и фото-фиксацию происшествия.
5. Сотрудник службы безопасности проводит обход территории в границах охраняемой территории микрорайона.
6. Сотрудник службы безопасности обязан не допускать случаев:
  - **Распитие спиртных напитков.** При появлении на придомовой территории микрорайона или внутри жилых секций подозрительных лиц, а также лиц, распивающих спиртные напитки, требовать от них покинуть территорию. При отказе выполнить требования сотрудника службы безопасности, он обязан принять меры по их выдворению, применив спецсредства, либо провести задержание, вызвать сотрудников полиции по телефону 02, 112.
  - **Громкого прослушивания музыки** в автомобиле, на территории парковки, быстрой езды на автомобиле с элементами «дрифта».
  - **Заезда на тротуар и пешеходный бульвар** какой-либо техники (за исключением специального транспорта). Не разрешать парковать транспортные средства на тротуарах, бульваре, газонах (Статья 12.19 КоАП РФ Нарушение правил остановки или стоянки транспортных средств).
  - **Вандализма по отношению к общему имуществу** микрорайона.
7. По всем административным и/или уголовным правонарушениям сотрудник службы безопасности обязан обращаться в правоохранительные органы по номеру 02, 112 (и к участковому).