

ООО "УК "МОЯ СТРАНА"

ИНН 7204174537

КПП 720301001

г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Беляева д. 29 к. 1

| № строки                     | Показатель  | Сумма (руб.) |
|------------------------------|---|--------------|
| Остатки на лицевом счете МКД |   |              |
| 1                            | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода  | 0,00         |
| 2                            | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:  | 9 882 226,63 |
|                              | в том числе:  |              |
|                              | за содержание   | 8 198 937,56 |
|                              | за текущий ремонт   | 1 683 289,07 |
| 3                            | Выполнено работ (оказано услуг), всего:   | 9 882 226,63 |
|                              | в том числе:  |              |
|                              | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу  | 558 871,49   |
|                              | Текущий ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения   | 252 822,82   |
|                              | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии   | 13 306,46    |
|                              | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)   | 229 536,50   |
|                              | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды   | 13 306,46    |
|                              | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии  | 13 306,46    |
|                              | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения  | 49 899,24    |
|                              | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)                      | 43 246,01    |
|                              | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 292 742,21   |
|                              | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования  | 3 326,62     |
|                              | Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой            | 23 286,31    |
|                              | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества  | 59 900,46    |

|                             |  |               |
|-----------------------------|--|---------------|
|                             | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)  | 23 286,31     |
|                             | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств ( за исключением внутриквартирных устройств и приборов)  | 106 451,71    |
|                             | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу   | 402 520,54    |
|                             | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения  | 149 697,72    |
|                             | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения   | 73 185,55     |
|                             | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения   | 189 617,11    |
|                             | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения   | 103 125,10    |
|                             | Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)  | 239 516,35    |
|                             | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства | 1 127 722,82  |
|                             | Уборка помещений общего пользования  | 978 025,10    |
|                             | Дезинсекция и дератизация  | 46 572,62     |
|                             | Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования   | 1 869 592,30  |
|                             | Сбор ртутьсодержащих отходов, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов   | 19 959,70     |
|                             | Охрана   | 1 981 358,26  |
|                             | Техобслуживание шлагбаума  | 24 613,01     |
|                             | Содержание ОИ (Водоотведение)  | 183 140,07    |
|                             | Содержание ОИ (ХВС)  | 191 683,73    |
|                             | Содержание ОИ (Электроэнергия)   | 618 607,57    |
| 4                           | <b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода</b>   | 0,00          |
| 5                           | <b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)</b>   |               |
| 6                           | <b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>   | 0,00          |
| <b>Платежная дисциплина</b> |  |               |
| 7                           | <b>Задолженность потребителей на начало года</b>   | 2 798 877,40  |
| 8                           | <b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>   | 22 045 513,37 |
|                             | в том числе:   |               |

|           |   |                      |
|-----------|---|----------------------|
|           | <i>за содержание</i>                              | 8 198 937,56         |
|           | <i>за текущий ремонт</i>                          | 1 683 289,07         |
|           | <i>за управление МКД</i>                          | 904 849,08           |
|           | <i>за коммунальные услуги</i>                     | 11 258 437,66        |
|           | <i>за капитальный ремонт</i>                      | 0,00                 |
| <b>9</b>  | <b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b> | <b>22 439 805,46</b> |
| <b>10</b> | <b>Задолженность потребителей на конец года</b>   | <b>2 404 585,31</b>  |

