

ООО "УК "МОЯ СТРАНА"

ИНН 7204174537

КПП 720301001

г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Беляева д. 35 к. 1

№ строки	Показатель	Сумма (руб.)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	7 129 650,91
	в том числе:	
	за содержание	6 214 138,73
	за текущий ремонт	915 512,18
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	7 129 650,91
	в том числе:	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	305855,28
	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего	139584,96
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой	6158,16
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	125215,92
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	6158,16
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	57476,16
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	6158,16
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	26685,36
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	22578,98
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	12316,32
	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	160112,16
	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	2052,72
	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	12316,32

	Внешнее благоустройство	32843,52
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	219641,04
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	88266,96
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения	39001,68
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения	102636
	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	55423,44
	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофоны)	165841,08
	Уборка помещений общего пользования	531654,48
	Дезинсекция и дератизация, сбор ртутьсодержащих отходов, транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	123162,5
	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	611710,56
	Механизированная погрузка и вывоз снега (с сентября по апрель)	258300,55
	Охрана	1438960,2
	Обслуживание систем видеонаблюдения	102636,01
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1018149,12
	обслуживание и содержание газовой котельной	1108468,8
	Содержание ОИ (Водоотведение)	69109,34
	Содержание ОИ (ХВС)	72353,2
	Содержание ОИ (Электроэнергия)	208823,77
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	0
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	4666569,09
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	13612778,85
	в том числе:	
	за содержание	6 214 138,73
	за текущий ремонт	915 512,18
	за управление МКД	687 674,01
	за коммунальные услуги	5239911,87
	за капитальный ремонт	0

9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	13275098,72
10	Задолженность потребителей на конец года	4578170,99

