

								ООО "УК "МОЯ СТРАНА"	
								ИНН 7204174537	
								КПП 720301001	
								г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2	
ОТЧЕТ									
о выполнении договора управления									
за 2019 год									
по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Беляева д. 35 к. 2									
№ строки	Показатель							Сумма (руб.)	
Остатки на лицевом счете МКД									
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода							0	
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:							7 337 617,12	
	в том числе:								
	за содержание							6 363 279,73	
	за текущий ремонт							974 337,39	
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:							7 337 617,12	
	в том числе:								
	Работы по текущему ремонту								
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу							325 507,19	
	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения							148 553,62	
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии							6 553,84	
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)							133 261,33	
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды							6 553,84	
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)							61 169,14	
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии							6 553,84	
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения							28 399,96	
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)							24 030,73	
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)							13 107,67	
	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения							170 399,74	

	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	2 184,61
	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	13 107,67
	Внешнее благоустройство	34 953,79
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	233 753,48
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	87 384,48
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения,	109 230,60
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения,	41 507,63
	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	58 984,52
	Содержание земельного участка, входящего в состав ОИ, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	653 198,99
	Содержание помещений общего пользования	
	Уборка помещений общего пользования	565 814,51
	Дезинсекция и дератизация	26 215,34
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	1 083 573,80
	Охрана	1 531 415,98
	Обслуживание систем видеонаблюдения	109 230,61
	обслуживание и содержание газовой котельной	1 179 690,48
	Домофон без переговорного устройства	88 260,00
	Домофон с переговорным устройством	43 593,23
	Содержание ОИ (ХВС)	113 898,68
	Содержание ОИ (Водоотведение)	108 794,84
	Содержание ОИ (Электроэнергия)	328 732,99
4	Остаток на лицевом счете МКД на конец периода	0
5	Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)	
6	Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения	0
Платежная дисциплина		
7	Задолженность потребителей на начало года	3354044,1
8	Начислено собственникам/потребителям всего:	14042804,84
	в том числе:	
	за содержание	6363279,73
	за текущий ремонт	974337,39
	за управление МКД	543970,94

	<i>за коммунальные услуги</i>	6161216,78
	<i>за капитальный ремонт</i>	0
9	Оплачено собственникам/потребителям всего:	14412775,58
10	Задолженность потребителей на конец года	2984073,36

