

ООО "УК "МОЯ СТРАНА"

ИНН 7204174537

КПП 720301001

г, Тюмень, ул, Беляева д. 35 к. 2

## ОТЧЕТ

о выполнении договора управления

за 2019 год

по МКД, расположенному по адресу г. Тюмень, ул. Беляева д. 33 к. 2

№ строки	Показатель	Сумма (руб,)
Остатки на лицевом счете МКД		
1	Остаток на лицевом счете МКД на начало периода	0
2	Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего:	5 939 693,89
	в том числе:	
	за содержание	5 158 007,88
	за текущий ремонт	781 686,01
3	Выполнено работ (оказано услуг), всего:	5 939 693,89
	в том числе:	
	Работы по текущему ремонту	
	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	261146,34
	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	119180,88
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	5257,98
	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	106912,26
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды	5257,98
	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств ( за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	49074,48
	Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	5257,98
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	22784,58
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	19279,26
	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнических устройств (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	10515,96
	Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	136707,48
	Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования	1752,66

	Установка в местах общего пользования энергосберегающих осветительных приборов, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой	10515,96
	Внешнее благоустройство	28042,56
	Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов	
	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу	187534,62
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения	70106,4
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения,	87633
	Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения,	33300,54
	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	47321,82
	Содержание земельного участка, входящего в состав ОИ, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства	524045,34
	Содержание помещений общего пользования	
	Уборка помещений общего пользования	453938,94
	Дезинсекция и дератизация	21031,92
	Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования	869329,55
	Охрана	1228615,71
	Обслуживание систем видеонаблюдения	87633,01
	обслуживание и содержание газовой котельной	946436,4
	Домофон без переговорного устройства	90960
	Домофон с переговорным устройством	40742,99
	Содержание ОИ (ХВС)	87163,16
	Содержание ОИ (Водоотведение)	83255,61
	Содержание ОИ (Электроэнергия)	298958,52
4	<b>Остаток на лицевом счете МКД на конец периода</b>	0
5	<b>Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг)</b>	
6	<b>Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения</b>	0
<b>Платежная дисциплина</b>		
7	<b>Задолженность потребителей на начало года</b>	1999986,3
8	<b>Начислено собственникам/потребителям всего:</b>	12460676,89
	в том числе:	
	за содержание	5158007,88
	за текущий ремонт	781686,01

	<i>за управление МКД</i>	436419,34
	<i>за коммунальные услуги</i>	6084563,66
	<i>за капитальный ремонт</i>	0
<b>9</b>	<b>Оплачено собственникам/потребителям всего:</b>	<b>12473058,09</b>
<b>10</b>	<b>Задолженность потребителей на конец года</b>	<b>1987605,1</b>

